

Årsmelding Skurdalen bu-og bygdelaug 2017



Etter at det var opprettet intensjonsavtale med 3 grunneiere i 2016 for planlagt tomteområde, startet året med planlegging av prosjektet; i egen regi eller samarbeidsavtale med kommunen? Møte med kommunen for å avklare dette og muligheter for støtte/tilskudd, eller reduserte gebyrer. Positivt møte med administrasjon samt ordfører og varaordfører, sammenfallende målsetting for bosetting av unge og familier med barn, anbefalt å etablere en forening (enkler å søke om tilskudd), prosjektet drives i frivillig regi. Anbefalt å søke om grendeutvalgsmidler og tilskudd til å dekke deler av kostnader med reguleringsplan. Søkte om å få overdratt 3 regulerte tomter som kommunen eide i planlagt tomtefelt. Kommunestyret vedtok enstemmig å overdra disse til prosjektet, mot at vi skulle drive og finansiere prosjektet.

I februar ble det innhentet kostnadsoversikt for reguleringsarbeidet, og grendeutvalget laget søknad om tilskudd på kr 350.000,- fra Hol kommune. Vi forberedte etablering av frivillig forening, utarbeidet vedtekter og regler for tomtsalg, samt definerte målgruppe for prosjektet. Vi lagde også informasjon til Skurdølen, og sendte søknad om tilskudd fra Skurdalen velforening, og opprettet konto i Skue sparebank.

Stiftelsesmøte ble holdt i mars, og dokument sendt Brønnøysundregistrene for registrering. Vi hadde oppstarts-møte med kommune vedr. regulering. Møte med grunneier nr 4 vedr. siste del av arealområdet som var avsatt til boligformål, for å kunne utnytte tomtene bedre, få flere tomter å fordele kostnadene på, og sørge for tilgang på tomter noen år fremover. Lite ekstra kostnad og jobb å ta dette området med i reguleringsplanen. Forberedt kunngjøring av planarbeid og ordnet nabovarsel.

Annonisert oppstart planarbeid april, tok hånd om innspill, møte med arealplanlegger, befaring i området, laget utkast til plan for området, avtalt området for avløpsanlegg nedenfor fv40, vurdere dimensjonering vann/avløp, forberede finansiering av oppkjøp av arealet. Fått støtte fra Skurdalen velforening.

Oppdatert og fått signert ny intensjonsavtale i mai, sendt div. info. til kommune-adm. vedr søknad om tilskudd, som ble behandlet i komm.styre i juni. Skrevet deler av reguleringsplan-beskrivelsen, laget plankart. Kontakt med Øyfjell, Vinje for å innhente erfaringer og gode råd. Mottatt støtte fra grendeutvalget og privatpersoner.

Inngått intensjonsavtale med gr.eier nr 4, laget og lansert hjemmeside og fb-side i juni. Hatt minigraver i område for planlagt avløpsanlegg for å ta jordprøver og vurdere grunnforhold for best plassering av biofilter/infiltrasjon. Orientert grunneiere om fremdrift. Orientert hytteeier i planområdet vedr plankart og mulighet for påkobling til veg, vann og avløp. Sjekket mulighet for skattefritak, sendt søknad til skatteetaten, søknad innvilget. Ferdigstilt planbeskrivelse,

reguleringsbestemmelser og plankart for innsending til kommunen. Fikk ikke innvilget tilskudd fra kommunestyret, men fikk tilbud om rentefritt lån på kr 350.000.-. Avklart at finansiering/støttepersoner fortsatt er positive, selv om kommunen ikke ville støtte eller være med som bidragsyter til prosjektet.

Juli jobbet med info. på hjemmeside, kontakt med 4 husfirmaer vedr mulighet for bygging av flermannsboliger, stukket ut senterlinje veg.

August sjekket fradelingsprosess, fått avtale med gr.eiere om hugging av vegtrasè, avtalt hugging med utførende; merket opp flermannsboligtomt, møte/befaring med Byggteam vedr mulighet for bygging leiligheter, søknad Karsten-legat vedr fellesområde/andelshage kr 100.000,-. Kontakt med kommune vedr innsendt reg.plan for behandling i september.



Laget og sendt inn komplett va-plan til reguleringsplan i september, behandlet i UPU, sendt på 6 ukers høring etterpå. Fått avtale med Byggteam om at de prosjektere, selger og bygger flermannsboliger, samt at de lager prospekt for 2 hustyper på to andre tomter. Byggteam annonserer på Finn og sine hjemmesider. Avtale om å få info.skilt til tomtefeltet fra Byggteam/boligpartner. Laget info om flermannsboliger til bygda, jobbet med entreprenører, møte med studenter fra Ås som skal lage studentoppgave om bl.a Skurdalen og naturbasert reiseliv m.m.

Kontakt med skole, barnehage og 4H i oktober, for å få info og bilder til hjemmeside. Møte vedr finansiering, inngått avtale om midler ved godkjent reg.plan, avtalt pris for 3 tomter til Byggteam Gol, inngått avtale med hytteeier i feltet om pris for evt. påkobling infrastruktur, sett på mulighet for mva-fritak for vann/avløp, fått faktura for reg.plangebyr på kr 254.000, sendt forespørsel om ny vurdering av beløpet, oppdatering av hjemmeside, hugging av veglinje.



I november ble det sendt en formell klage på reg.plan gebyr, da forespørsel ikke førte frem, skal politisk behandles i januar. Kom innsigelser fra fylkesmann vedr støy fra veg og ikke ivarettatt hensyn til barn og unge i reg.plan. Fylkesmann anbefaler kommunen å redusere antall tomter, da det er synkende folketall i bygda, og dette blir et bilbasert boligfelt. Vi fikk tak i tidligere gjennomført støyvurdering, og presiserte reguleringsbestemmelser vedr fri- og lekeområder for barn. Også lagt inn et par naturtilpasset lekeapparat ved fellesområdet; dette gjorde at innsigelser ble trukket, og planarbeidet kunne fortsette. Hatt kontakt med kommune vedr fradelingsprosess, fått grunnbok for alle grunneiere, for forberedelse av fradelingssøknad som sendes inn ved godkjent reg.plan. Sendt søknad vedr. mva-fritak for vannn/avløpskostnader til mva-registret, Brønnøysund. Justert va-plan slik at overflatevann ikke ledes til Larsegrove, som ville medført store kostnader og krav fra vegvesen om å bytte ut rør under fv40. Laget oppsummering av innspill til reg.plan til kommune. Skiltoppsetting ved feltet. Anmodning om å få utbetalt innvilget lån fra kommunen, for å betale reg.plan.gebyr. Lang behandlingstid på dette, skaffet midlertidig privat lån for å betale gebyret. Kontakt med ”Hytta vår” for mulig reportasje i påskenummer. Møte over nyttår. Kontakt med Hallingdølen, fått reportasje, samt lederartikkel i etterkant.

Det ble holdt ekstraordinært årsmøte i desember, for å klargjøre vedtektene. Sendt inn vedtektsendring til Brønnøysund. Informasjon om prosjekt på adventskafe på Skurdalshalle. Kontakt med Hallingdal kraftnett for pris på el-arbeid, og tilrettelegging for 400 volt til solcelle/el-bil-lademuligheter. Kontakt med Ecomotive/Jostein Grevsgard vedr alternativ avløpsløsning. Kontakt med Energiplan/Ustekveikja om mulighet for samarbeid og alternative energiløsninger og elbil-ladepakker for boligbyggere. Kontakt med sparebank1 Valdres på miljøpakke for boligbyggere på lån/forsikring for de som velger energismarte løsninger. Avtalt møter med alle disse etter nyttår. Romjultreff 2. juledag på skolen, med lek og moro på isbanen i ballbinge, og aking på Flatåkerjordet.

Det har vært 27 forskjellige møter i løpet av året, hvor en eller flere fra styret har deltatt. I tillegg har kommunikasjon gått via e-post og telefon. Det har blitt lagt ned i overkant av 1000 dugnadstimer dette året; totalt ca. 1200 timer inklusive 2016. Styret i Sbbl har forsøkt å fordele oppgaver/arbeidsområder seg i mellom, ikke være flere personer enn nødvendig på møter, og heller sende informasjon fortløpende via e-post til styret, samt andre berørte. Utenom styret har følgende personer bidratt med betydelig antall timer; Arne Sverre Frydenlund, Pål Gauteplass, Aslak Geir Skurdal og Knut Johnny Gustafsson. Vi har fått tildelt støtte fra Velforeningen, grendeutvalget og noen enkeltpersoner, og dette har betydd svært mye for oss og prosjektet, da vi har hatt midler til å betale de første påløpte kostnadene. Grunnerverv og finansiering er først på plass ved godkjent reguleringsplan, som er planlagt slutten av jan 2018.

Regnskap 2017:

Inntekter	beløp	Utgifter	beløp
Tilskudd/støtte	66.250	Gebyr Br.øysund/nettbank	2.256
Midlertidig lån	250.000	Kostnader reg.plan/va-plan	44.536
renter	219	Gebyr reg.plan Hol komm.	254.100
Sum	316.469		300.892
Konto Skue pr 31.12	15.577		

5.1.2018

Britt Haugen